



*21.02.19*

*Землеустройство*

**Землеустройство** – это область деятельности, обеспечивающая проведение учетной, инвентаризационной, оценочной стоимости объектов земли и имущества.

**КВАЛИФИКАЦИЯ** – специалист по землеустройству.





# ВОСТРЕБОВАННОСТЬ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Данная специальность является одной из наиболее перспективных, поскольку областью ее деятельности являются земельно-имущественные отношения, регулируемые новыми законодательными актами.

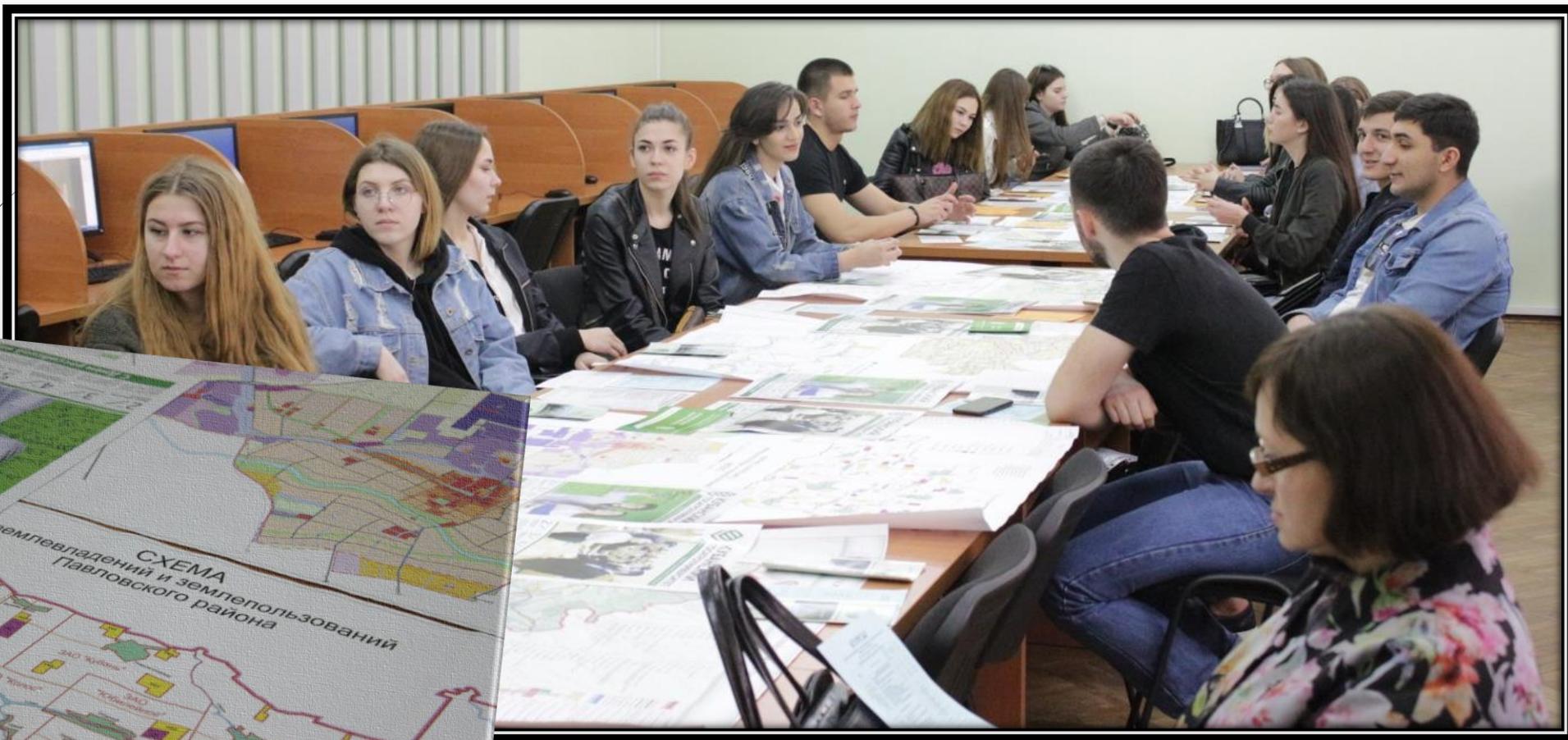
С развитием рыночных отношений и частной собственности появилась острая необходимость осуществления сделок с объектами недвижимости специалистами в этой области.

# ОБЛАСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ✓ Сбор, хранение и обработка информации об объекте земельно-имущественных прав;
- ✓ Проведение технической экспертизы объектов, подлежащих учету и оценке и экономической оценке недвижимости;
- ✓ Осуществление кадастровых отношений;
- ✓ Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.



# Объектом профессиональной деятельности специалистов специалистов По землеустройству являются земля, недвижимость, имущество





## Виды деятельности:

- оценочная – проведение технической экспертизы объекта, составление смет;
- учетная – проведение технической инвентаризации объектов недвижимости с использованием вычислительной техники;
- информационно-аналитическая – сбор и обработка информации для принятия управленческих решений по продаже, аренде и индивидуальным застройкам.



# Профессиональный учебный цикл (изучаемые дисциплины)

- Управление территориями и недвижимым имуществом
- Кадастры и кадастровая оценка земель
- Геодезия с основами картографии и картографического черчения
- Оценка недвижимого имущества
- Экологические основы природопользования
- Правовое обеспечение профессиональной деятельности
- Бухгалтерский учет и налогообложение
- Финансы, денежное обращение и кредит
- Судебная защита земельно-имущественных прав
- Страховое дело
- Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений
- Экономика организации
- Статистика
- Основы менеджмента и маркетинга
- Документационное обеспечение управления



# Получив диплом о среднем профессиональном образовании, выпускник готов

- Управлять вопросами, связанными с продажей, арендой земли.
- Обосновывать с точки зрения права и экономики передачу государственных земельных наделов людям, которые имеют недвижимость на этой территории.
- Разрабатывать проекты по оценке различных предприятий, владеющих землей.
- Определять рыночную стоимость объектов недвижимости.
- Совершать комплекс кадастровых мероприятий, в том числе проводить съемку и делать выводы о кадастровой стоимости земли.
- Составлять земельный баланс отдельного района.
- Формировать и просчитывать смету в отношении стоимости зданий и многое другое.



# Где может работать выпускник

Земельный комитет  
Регистрационная палата  
Бюро кадастровых инженеров  
Многофункциональный центр  
Комитет по ЖКХ и управлению имуществом  
Компании по оценке недвижимости  
Страховые компании  
Риэлторские компании и агентства недвижимости

